

**Kalocsa Város Polgármesterétől****Előterjesztés****Kalocsa Város Önkormányzata****2025. szeptember 8.-i testületi ülésére**

Tárgy: telek értékesítése ( 66/2025 számú határozat módosítása)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2025. május 25-i ülésén döntött arról, hogy a kalocsai 1380/7 hrsz számú területet, amely jelenleg kivett garázs művelési ágba tartozik átminősíti kivett beépítetlen területté, és 10.500 Ft/ m<sup>2</sup> áron értékesíti.

A korábbi előterjesztés szerint a Betongarázs Kft ( Homokmégy hrsz: 1264/54) vételi ajánlatot nyújtott be a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1380/7 hrsz alatti ingatlanra. A vásárló az ingatlanok garázsok építését tervezi. A helyi építési szabályzat szerint erre lehetősége van.

A megajánlott vételár 10.500,-Ft /nm. A telek 132 nm nagyságú, vagyis teljes vételár 1.386.000 ,-Ft. A helyi vagyonrendelet szerint 3 millió Ft értéket elérő ingatlan esetében szükséges értékbecslés készítése.

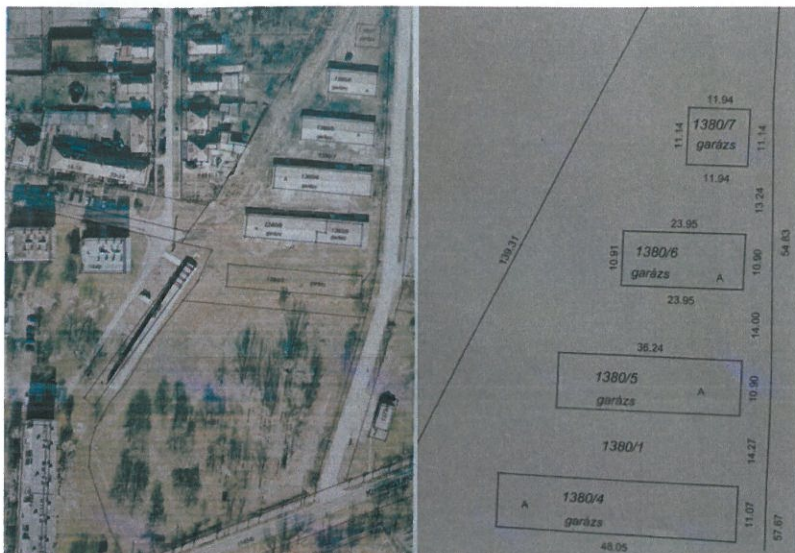
2022. év folyamán az önkormányzat értékesített egy szomszédos, szintén garázssok építésére szánt ingatlan 9000,-Ft/ nm áron.

A beruházó vállalja a becsatlakozó út kiépítését, csapadékvíz-elvezetés kiépítését és a garázspark közvilágításának kiépítését.

Az ingatlan jelenleg „kivett garázs, udvar” művelési ágba tartozik, azonban ez a művelési ág besorolás nem felel meg a tényleges állapotnak, ezért ezt is szükséges módosítani beépítetlen területre.

Az ingatlanon jelenleg csapadékelvezető csatorna van, amelyre csapadékvíz elvezetési szorgalom kerüline bejegyzésre 7 nm területre.

**Az előterjesztés szöveges része megfelelő volt ( hrsz 1380/7 ) , azonban a határozati javaslatban már rossz hrsz szerepelt ( 1380/2 hrsz ), ezért szükséges módosítani a korábbi határozatot.**



A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat.

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 66/2025.számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja

- 1.) értékésíti a Betongarázs Kft ( 6341 Homokmégy 0264/54 hrsz) részére a kalocsai 1380/7 hrsz alatti ingatlant 10.500 Ft/nm áron.

Kalocsa, 2025.szeptember 2.

Dr. Bagó Zoltán  
polgármester